

Stichting Stedelijk Bewoners Overleg Tilburg

Concept - NOTULEN digitale bestuursvergadering SBO, maandag 31 augustus 2020, 10.00-12.30 uur, vergaderruimte TBV Wonen

Aanwezig

Namens bestuur SBO: de heer Frans Schotel, voorzitter (Tiwos)
 de heer Jan van Gestel, secretaris (TBV Kleine Kernen)
 de heer Ad van Oudheusden, penningmeester (Tiwos)
 de heer Henk Dankers, bestuurslid (WonenBreborg)
 de heer Jan Zaunbrecher bestuurslid (WonenBreborg)
 Adviseur: de heer Haico van Nunen (Bouwhulp Groep)
 Verslaglegging: mevrouw Bernie Spronk (Spronk Management Support)

1. Opening en vaststelling agenda

Frans opent als voorzitter de vergadering en heet iedereen welkom.

Uit eerbetoon aan Willem Jansen die ons onverwachts is overleden, wordt een minuut stilte in acht genomen.

Aan de agenda wordt toegevoegd (voorafgaand aan het agendapunt 'nieuws uit de HBO's'):
 Voortgang Warmtevisie, toelichting op stand van zaken door Haico van Nunen.

2. Mededelingen

- JanvG informeert of de kascontrolecommissie al is ingevuld. Ad licht toe dat de kascontrole rond januari/februari vooruitlopend op het jaarverslag wordt gepland. In het SBO is afgesproken - en is vastgelegd in het Huishoudelijk Reglement - dat de kascontrole gebeurt door leden van de HBO's, niet SBO-leden. De HBO's zullen t.z.t. door Ad worden benaderd met de vraag wie beschikbaar is voor de kascontrole.
- Bernie heeft eerder aangegeven dat ze haar werkzaamheden aan het afbouwen is; zij heeft nu besloten om met ingang van 1 januari 2021 haar werkzaamheden voor SBO - verslaglegging en secretariële ondersteuning - te beëindigen. T.z.t. zal het DB op zoek gaan naar opvolging. **(P.M.)**

3. Vaststelling verslag SBO 8 juni 2020

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van het verslag wordt nader stil gestaan bij de volgende onderwerpen:

- WIZ en doorstroombeleid is een onderwerp waar SBO t.z.t. op wil terugkomen. TBV gaat een pilot starten en ook bij WonenBreborg loopt er een pilot m.b.t. de doorstroming.
- De vragenlijst van de Rekenkamer is door de secretaris namens het SBO ingeleverd maar nadien heeft hij niets meer vernomen. Ook op persoonlijke titel hebben SBO-leden vragenlijsten ontvangen en ingevuld, doch ook zij hebben geen reactie erop gekregen. Haico verwacht dat in de komende stuurgroep (30 sept.) wel iets over de voortgang zal worden gemeld, dan wel dat het eindresultaat van het onderzoek van de Rekenkamer bekend wordt gemaakt. SBO wacht de terugkoppeling in de stuurgroep af. Overwogen wordt om de contactpersoon van de Rekenkamer een keer uit te nodigen voor SBO-overleg.
- Verzoek van Henk om de vergaderdata van de stuurgroep voor 2021 op te vragen zodat SBO en in het bijzonder HBO Wonen Breborg hun vergaderplanning voor 2021 daarop kunnen afstemmen. De secretaris zal hierover contact opnemen met Katrien van Gils en navragen wat er qua vergaderstructuur eventueel gaat veranderen (*N.B. inmiddels heeft Katrien per mail geantwoord dat enkele leden van de projectgroep graag een keer willen aanschuiven bij SBO voor een nadere toelichting en het maken van een goede planning voor 2021. Voorstel secretaris is dat bezoek van de projectgroep in te plannen voor de SBO-vergadering van 19 oktober*). **(P.M.)**
- Vergaderplanning SBO: Zoals in het verslag vermeld staan voor dit lopende jaar nog 3 SBO-vergaderingen gepland: 21 september, 19 oktober en 30 november. Het vergaderschema van SBO staat in de dropbox. (Secretariaat: *het schema is bijgewerkt*). De SBO-bestuursvergaderingen vinden in principe bij TBV plaats, maar mocht daar geen ruimte beschikbaar zijn, regelt de secretaris tijdig een andere geschikte vergaderruimte, bijv. in Udenhout (Trefpunt).

- 'Tilburg 2.0': De voorzitter licht desgevraagd toe dat in de stuurgroep is uitgelegd dat het convenant en Tilburg 2.0 elkaar niet bijten. De informatie is vooral voor de politiek bestemd en is enkel ter kennisname met de stuurgroep en het SBO gedeeld omdat de uitkomsten wel het Convenant Wonen en het woonbeleid raken. De huurdersbelangenorganisaties hebben in de besluitvorming omtrent Tilburg 2.0 geen enkele rol.

4. Stand van zaken Omgangscodes

Haico geeft een toelichting n.a.v. de bevindingen uit de laatste werkgroepbijeenkomst over de omgangscodes waar hij, Frans, Jan vG en Jan Z aan hebben deelgenomen:

De werkgroep heeft een nieuwe conceptversie van de omgangscodes besproken. Er is veel tijd gestoken in het zoeken naar afstemming tussen de 3 bestaande regelingen, maar vooral hoe de tekst juridisch gezien goed af te dekken. Het streven is erop gericht dat eind van dit jaar de nieuwe Tilburgse omgangscodes klaar is. Voor ca. 95% is de omgangscodes voor alle corporaties gelijk met hier en daar kleine verschillen en maatwerk (bijv. m.b.t. flexibele en marktconforme projectvergoeding). Wellicht dat de uitzonderingen per corporatie in de bijlagen bij de omgangscodes zullen worden opgenomen. De ongemakkenvergoeding wil men zo simpel mogelijk houden, bijvoorbeeld door per dag een vergoeding af te spreken (één bedrag voor iedereen hetzelfde hoewel nog discussie bestaat over de wijze van berekenen).

T.a.v. het verdere proces deelt Haico mee dat mogelijk eind september de juridische toets klaar is, daarna wordt de omgangscodes opnieuw voorgelegd aan alle individuele HBO's. Ook het SBO zal wellicht naar de uitkomst willen kijken. Vervolgens wordt er een definitieve versie gemaakt die nogmaals ter flattering wordt teruggelegd bij alle betrokken HBO's. De Omgangscodes is een document dat elke HBO met zijn eigen corporatie regelt en ook ondertekent.

5. Stand van zaken vertegenwoordiging HBO-TBV Tilburg Stad

De voorzitter heeft contact gezocht met de secretaris van HBO-TBV Tilburg Stad i.v.m. hun vertegenwoordiging in het SBO. Dat contact en overleg heeft nog niet geleid tot een afvaardiging in SBO die conform de statuten en huishoudelijk reglement van SBO acceptabel is. Cees heeft Frans laten weten dat zijn HBO zich intern nog nader wil gaan beraden. Frans heeft gewezen op de statuten van SBO die de juridische onderlegger is voor de duur van het lidmaatschap aan SBO.

De statuten van SBO en het Huishoudelijk Reglement staan in de dropbox, zowel in de map SBO als in de map 'SBO-stukken t.b.v. de HBO's'. In de dropbox-map 'SBO t.b.v. alle HBO's' zijn ook de agenda's en verslagen van SBO en de stukken voor de Stuurgroep terug te vinden.

Besproken wordt de momentane situatie van de 2 HBO's die verbonden zijn aan TBV Wonen. Opgemerkt wordt dat het wel vaker voorkomt dat een corporatie meerdere HBO's heeft, bijv. heeft woonstichting Leystromen 5 HBO's.

Besluit: SBO wacht de reactie van HBO-TBV Tilburg Stad af. Zolang zij geen afvaardiging in het SBO hebben, zal de secretaris alle stukken (uitnodiging, agenda's, verslagen etc.) c.c. naar de HBO-secretaris Cees van der Staak mailen, zodat hun HBO wel van alles op de hoogte blijft.

6. Bespreken en vaststelling wel/geen doorgang symposium

Conform de subsidieafpraak met de gemeente dient SBO minimaal 2 symposia per jaar te organiseren. Echter vanwege de situatie met Covid-19 is het nu, en was het ook eerder dit jaar, niet mogelijk om een grote bijeenkomst te organiseren. SBO acht het nog niet verantwoord dit najaar een symposium te organiseren i.v.m. het nieuwe convenant.

Ad merkt op dat het kan betekenen dat SBO een deel van het subsidiebedrag moet terugstorten naar de gemeente. Hij zal met Katrien van Gils bespreken.

In plaats van een symposium organiseren, zal het SBO een nieuwsbrief doen uitgaan naar de achterban en naar overige betrokkenen (gemeente en corporaties) met informatie over lopende zaken en uitleg waarom het symposium in het kader van het convenant niet doorgaat. De secretaris stelt de nieuwsbrief op en zal ook op de vernieuwde website van SBO informatie plaatsen. Bernie zal de verzendlijst voor de nieuwsbrief updaten en ter controle terugleggen bij de SBO-leden. **(actie: JanvG/Bernie)**

7. Ondertekening Convenant Wonen en prestatieafspraken 2021 op 30 september a.s.

Als voorzitter van het SBO zal Frans Schotel het nieuwe convenant ondertekenen, daartoe officieel gemandateerd door de afzonderlijke HBO's. Er is bij het convenant niet gezorgd voor een apart inlegvel waaruit de mandatering van de HBO's blijkt.

De prestatieafspraken moeten wel getekend worden door de voorzitters van de afzonderlijke HBO's en door de voorzitter van SBO.

Met de projectgroep zal Bernie contact opnemen om een afmelding en vervanger door te geven en de vraag of ook andere SBO-leden, niet-stuurgroepleden, bij de ondertekening aanwezig mogen zijn met het oog toegestane aantal aanwezigen.

(N.B. dit is gebeurd en Katrien heeft laten weten dat het hele SBO en Haico welkom zijn; vanaf 14.15 uur is het feestelijke moment in het Paleisje, Oranjezaal, Stadhuisplein 128)

8. Stand van zaken proces naar een Warmtevisie

Haico geeft een nadere toelichting: Aan de stuurgroep zijn bewust géén marktpartijen (energiebedrijven) toegelaten, zoals ENNatuurlijk, Eneco e.d. om onafhankelijkheid te waarborgen. De gemeente is verplicht om volgend jaar de warmtevisie op te leveren met een plan van aanpak, waar men als eerste in de stad aan de slag gaat en met uitleg waarom daar wordt gestart. Een interne notitie ligt nu bij de gemeente voor ter bespreking. Haico heeft als kanttekening bij die notitie dat er 2 begrippen door elkaar worden gehaald: het gaat enerzijds over CO2-reductie (klimaatneutraal) en anderzijds over aardgasvrij, maar dat is niet hetzelfde hoewel het met elkaar verband houdt. In de wijkaanpak richt de gemeente zich op het aardgasvrij maken. Bij de kostenafweging wordt uitgegaan van 5 criteria: CO2-uitstoot, kosteneffectiviteit, eindgebruikerskosten (de vraag is of een huurverhoging wordt meegerekend), aanwezige warmte(net)bronnen, ruimtelijke inpassingsmogelijkheden (bijv. voor de bouw van een centrale of pomphuis). Uitgangspunt voor de stuurgroep is om het proces en de afwegingen zo transparant mogelijk te maken. Lastig in de tijd is volgens Haico, hoe de volgorde te bepalen van de buurten die aangepakt gaan worden en in hoeverre bewoners daar nog een keuze in kunnen maken.

Haico neemt als vertegenwoordiger van SBO/vertegenwoordiger huurdersbelangenorganisaties deel aan de stuurgroep Warmtevisie. Verder neemt ook 1 vertegenwoordiger deel namens de kopers. Voorts alle corporaties, gemeente (projectleider Paul van Dijk), een adviseur vanuit Avans Hogeschool. Door een extern bedrijf wordt het proces begeleid. Zodra de wijken benoemd zijn, zal het overleg in een andere vorm worden voortgezet. Dan is het wellicht verstandig dat vertegenwoordigers namens de HBO's aan het overleg gaan deelnemen. Eind van dit jaar wordt de conceptvisie opgeleverd en moet de gemeenteraad erover besluiten.

JanvG vertelt dat hij is uitgenodigd voor een gesprek over een roadmap naar een CO2-neutraal dorp Udenhout. Er ligt een plan voor een greendeal Udenhout. Haico licht toe dat roadmaps de voorlopers zijn van de Warmtevisie. Corporaties hebben een eigen roadmap met Aedes gemaakt. Gemeentes hebben ook een eigen roadmap. Een greendeal is een lokaal plan waarbij meestal ruimte is voor experimenteren en vaak ondersteund met subsidie van de overheid. Roadmaps zijn in principe vrijblijvend, de Warmtevisie echter is een formeel besluit dat de gemeente moet nemen.

Haico zal navragen of de notitie over de Warmtevisie openbaar is en mag worden gedeeld met SBO (**actie: Haico**).

9. Nieuws uit de HBO's

- **HBO Wonen Breburg:**

Jan Z. deelt mee dat Peter Valk zich als voorzitter heeft teruggetrokken vanwege gezondheidsproblemen alsook zorgtaken voor zijn echtgenote. Het HBO neemt 18 november officieel van hem afscheid. Vanaf 1 augustus heeft Jan Z. het voorzitterschap overgenomen.

Het HBO is recent uitgebreid met 4 nieuwe bestuursleden (waarvan 3 in de leeftijd 23-25 jaar en 1 bestuurslid met een niet-Nederlandse culturele achtergrond). Men is zeer content met deze aanvulling en het past volledig in de opzet van de nieuwe organisatiestructuur. Ook het contact met de commissies van huurders probeert men te hernieuwen. Bij Boerke Mutsaers vergadert men omdat het daar goed mogelijk is volgens de richtlijnen voor Covid-19. Bij de uitnodiging voor de themabijeenkomst zijn de commissies van huurders gevraagd 1 persoon per commissie af te vaardigen, omdat er maar maximaal 50 personen zijn toegestaan.

- **HBO TBV Wonen Kleine Kernen:**

Per 1 juli heeft het HBO een nieuw aspirantlid. Een training voor de bestuursleden is afgerond. Gekeken wordt hoe digitaal de achterban meer te benaderen. Dit jaar kon er door Covid-19 slechts 1 huurdersbijeenkomst plaatsvinden. Men is voornemens binnenkort een themabijeenkomst te organiseren i.v.m. een nieuw woningbouwplan in Udenhout en wat dat betekent voor starterswoningen.

- HBO Tiwos:

Ook deze HBO is erover verheugd te kunnen melden dat n.a.v. vacatures zich 4 nieuwe kandidaten hebben aangemeld, en met wie ze nog nader in gesprek zullen gaan.

De medewerkers van de corporatie Tiwos werken nog grotendeels thuis. Omdat daardoor de contacten wat minder zijn, is de directeur gevraagd ervoor te zorgen dat het HBO wel goede informatie blijft krijgen. Binnenkort heeft het HBO een gesprek met de directeur over het onderwerp middenhuur. Het HBO heeft zich altijd principieel verzet tegen woningbouw met een huurprijs boven de liberalisatiegrens. Het HBO blijft dan ook onverkort op het standpunt staan dat alles wat officieel niet-DAEB is, niet mag gebouwd worden met opbrengsten uit de DAEB-verhuur.

9. Rondvraag

- De penningmeester heeft van TBV Wonen nog niet de subsidiebijdrage voor dit jaar ontvangen. Hij deelt mee dat hij het de komende 4 jaar drukker krijgt, want per vandaag is hij benoemd tot voorzitter van de senioren biljartbond. Hij blijft wel het penningmeesterschap van SBO doen.
- Jan Z attendeert op online-seminars van de gemeente Tilburg, o.a. over de Pacten en de agenda sociaal 013. Iedereen kan zich daarvoor inschrijven.
- N.a.v. de actielijst: besproken wordt dat de postbus van SBO (ligt tegenover het wijkcentrum De Poorten in de Hasseltstraat) weinig wordt gebruikt en men die het liefst, gezien de kosten (265 euro p/j), zou willen opheffen, doch lastig is omdat er nog officiële documenten (van gemeente en KvK) via de postbus worden gestuurd. Zowel Ad als Henk hebben een sleutel van de postbus. Naar alle waarschijnlijkheid heeft ook Gerard nog 1 sleutel.
Ad zal uitzoeken of de post van de postbus doorgestuurd kan worden naar het adres van de secretaris in Udenhout (**actie: Ad**).
- De laptop van Harrie Elings is weer teruggevonden en is ingeleverd bij SBO.

Niets meer aan de orde zijnde en met dank voor ieders inbreng sluit Frans de vergadering.

Bijlage 1 – actielijst

Actuele actiepunten en aandachtspunten

	Acties	door	Termijn / Stand van zaken
1.	Postbus SBO eventueel op termijn opheffen? In dat geval communiceren naar projectgroep, corporaties, op website plaatsen. (postadres op briefpapier rood markeren en postbus weghalen)	Ad / Henk	31/08: Ad gaat na of de post doorgestuurd kan worden naar het postadres van de secretaris SBO.
2.	Nieuwsbrief SBO opstellen en meedelen dat symposium over het convenant niet doorgaat. Verzendlijst updaten	Jan vG/Bernie	
3.	Stukken SBO c.c. mailen naar secretaris van HBO-TBV Tilburg Stad	Jan vG	
4.	Notitie m.b.t. Warmtevisie doorsturen naar SBO (indien document openbaar is).	Haico	
5.	Projectgroepleden schuiven aan bij SBO-vergadering voor toelichting op voortgang en planning stuurgroepoverleg in 2021. Voordien krijgt het SBO een planvoorstel en een vragenlijst toegestuurd.		SBO-vergadering 19 oktober
6.	Opvolging Bernie / invulling secretariële ondersteuning m.i.v. januari 2021 t.z.t. regelen	DB SBO	